

PODER ESPECIAL PARA ARRENDAR

Ref. Contrato de arrendamiento de inmueble ubicado en la Av. Ferrocarril Calle 19
No. 8-70 de la ciudad de Santa Marta (Magdalena)

Asunto: OTORGANDO PODER.

FABIO GUTIERREZ MORALES, mayor y vecino de ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 7.144.380 de Santa Marta, en mi condición propietario del bien inmueble, comedidamente manifiesto a usted que a través del presente escrito confiero poder especial, amplio y suficiente a el Señor FRANCISCO GUTIERREZ CABARIQUE, igualmente mayor, vecino de la ciudad de Santa Marta, identificado con cédula de ciudadanía No. 7.470.860 de Barranquilla para que arriende el inmueble que a continuación se describe lote de terreno junto con el local en el construido, distinguido con el numero 8-70 de la Calle 19, construida sobre un lote de terreno que tiene los siguientes linderos y medidas. NORTE: en 8.80 metros con la calle 19 en medio con predio que es o fue de los herederos de Pedro Palermo; SUR: en 14.5 metros con casa de Elsa Robles y casa de Matilde Amaya; ESTE: en 25.50 metros con la carrera 8ª Avenida Del Ferrocarril; y OESTE: en 26.10 metros con casa de los herederos Mauricio Wedeforth. Inscrito bajo la matrícula inmobiliaria No. 080-138875 de la Oficina de Registros de Instrumentos Públicos de Santa Marta y Código Catastral 47001010101930027000

Además de las facultades inherentes al poder, queda facultado para firmar los contratos que se lleguen a generar, negociar el valor del canon de arrendamiento, la duración del contrato, transigir, conciliar, y recibir pagos y todas las inherentes a este encargo y en cuanto a derecho sea necesario para el cabal cumplimiento de este mandato, en los términos del artículo 77 del Código General Del Proceso.

Atte.


FABIO GUTIERREZ MORALES
C.C. No. 7.144.380 de Santa Marta

Acepto:


FRANCISCO GUTIERREZ CABARIQUE
C.C. No. 7.470.860 De Barranquilla



NOTARIA TERCERA DEL CÍRCULO DE
SANTA MARTA
DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA
CON HUELLA

En Santa Marta: 2025-12-18 10:46:41

Al despacho notarial se presentó, quien dijo llamarse:

GUTIERREZ MORALES FABIO

Quien se identificó con: C.C.7144386

Y manifestó que la firma y huella que aparecen en el presente documento son suyas y que en su totalidad son
mismo es cierto. Ingrese a www.notariadefirma.com
para verificar este documento



Cod. zigoj



Fabio Gutierrez

El compareciente

ROSA VICTORIA CAMPO RODRIGUEZ
NOTARIA TERCERA DEL CÍRCULO DE SANTA MARTA

Funcionario 10370



NOTARIA TERCERA DEL CÍRCULO DE
SANTA MARTA
DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA
CON HUELLA

En Santa Marta: 2025-12-18 10:50:47

Al despacho notarial se presentó, quien dijo llamarse:

GUTIERREZ CABARIQUE FRANCISCO

Quien se identificó con: C.C.7479860

Y manifestó que la firma y huella que aparecen en el presente documento son suyas y que en su totalidad son
mismo es cierto. Ingrese a www.notariadefirma.com
para verificar este documento



Cod. zigs5



Francisco Gutierrez

El compareciente

ROSA VICTORIA CAMPO RODRIGUEZ
NOTARIA TERCERA DEL CÍRCULO DE SANTA MARTA

Funcionario 10370



FRANCISCO GUTIERREZ CABARIQUE
C.C. No. 7479860 De Barranquilla